



1

## VISION

Nos consideramos una empresa socialmente responsable y nos es prioritario cooperar en el desarrollo sustentable. Somos un equipo de especialistas en construcción.

2

## MISIÓN

Continuar nuestro crecimiento con una extensa gama de servicios para los nuevos desarrollos y de la construcción sustentable.

3

## OBJETIVOS

La experiencia y capacidad de nuestros especialistas nos lleva a tener un enfoque crítico hacia la calidad de las obras de infraestructura, en conjunto con el apoyo de inversionistas y socios, lograremos el éxito.

1

Mano de obra calificada  
en: Cimentaciones, obra  
civil y albañilerías

3

Estructuras metálicas  
y herrería para naves  
y edificios

5

Pisos, estructuras y  
Losas postensadas  
de concreto

2

Terracerías y  
Urbanizaciones

4

Acabados en interiores y  
en exteriores

6

Instalaciones PCI, hidro-  
sanitarias, electromecánicas  
y equipamientos



PROYECTOS

SUSTENTABLES

METODOLOGÍA LEED

Representa la idealización arquitectónica, de ingeniería e impacto ambiental para poder construir cualquier desarrollo inmobiliario. Esto quiere decir que, para poder concretar un proyecto formal conforme a procesos, calidad, economía, tiempo, recursos e impacto ambiental, es necesario tener una visión amplia y un enfoque crítico hacia el futuro y su impacto en el planeta.

# SUSTENTABLE

ES EFICIENTIZAR EL CONSUMO ENERGÉTICO Y EL IMPACTO AMBIENTAL.



Requiere de involucrar a un grupo interdisciplinario de profesionales con el objetivo de integrar las partes fundamentales para el un óptimo desempeño tanto del desarrollo inmobiliario como de un edificio.



Análisis mediante herramientas avanzadas de medición de impacto ambiental durante todo el proceso de diseño hasta la construcción, concretando de esta forma óptimas estrategias y soluciones sustentables.



1

### ANÁLISIS

En cuanto a procesos, calidad, economía, tiempo, recursos e impacto ambiental.

2

### DISEÑO

Contemplar factores determinantes para optimizar el impacto ambiental, los recursos naturales y económicos,

3

### CONSTRUCCIÓN

Mediante una planeación y seguimiento estratégico, se reduzcan los imprevistos y costos extraordinarios.

# Cimentaciones Y Obra civil

Las bases de un sistema estructural analizado para técnica y económicamente tengan un desempeño óptimo y seguro.

SANTIAGO , NL.



## ESTRUCTURAS METÁLICAS

- Sistemas de armaduras

Versatilidad con propuestas innovadoras para cubrir grandes claros, con estructuras ligeras.



## ESTRUCTURAS STEEL DECK

- Losas de entrepiso

Para lograr losas estructurales firmes y ligeras, reducir tiempos de ejecución y recursos de mano de obra, así como sistemas de montajes avanzados y seguros.

## TERRACERÍAS Y URBANIZACIONES

Una de las principales actividades en las que hemos participado ha sido la construcción de terracerías y plataformas, para dar inicio a la conformación propia de la urbanización ya sea en parques industriales, plantas de producción o fraccionamientos.

Actualmente contamos con maquinaria propia para realizar desde despalmes de terreno, movimientos de tierra, excavaciones, conformación de plataformas y vialidades y pavimentaciones asfálticas o de concreto.

CIÉNEGA DE FLORES, N.L.



# PAVIMENTOS

Para que un pavimento sea durable es necesario supervisar y controlar cada uno de los procesos constructivos de cada capa y elementos que lo conforman. Iniciando con el corte de terreno, escarificado, capas de subrasantes, sub bases, bases y carpetas asfálticas o concretos hidráulicos, así como guarniciones y dentellones de concreto, para su mayor durabilidad.





# ESTRUCTURAS Prefabricadas

Las estructuras prefabricadas tanto con concreto como en acero, permiten tener menores rangos de error al momento de ejecución y permiten realizar presupuestos con mayor precisión.

POLIDEPORTIVO, JUÁREZ, N.L.



# PINTURA TERMOPLÁSTICA

La pintura termoplástica para pavimentos asfálticos y de concreto hidráulico es el acabado mas importante de los pavimentos, ya que representa la señalización vehicular , la cual delimita y proporciona información y protección para el automovilista o peatón.



## ACABADOS

### Interiores y exteriores

Es importante mantener una alta calidad al momento de instalar cualquier tipo de acabado, ya que será la imagen final que se percibirá de un producto arquitectónico terminado y con lo cuál se presentará al cliente cómo un inmueble terminado.

# Mantenimientos Industriales

La industria requiere de una continua actualización, tanto en normas como procesos, esto conlleva a que constantemente se tengan que hacer adecuaciones o remodelaciones. Bajo las normas nacionales e internacionales nuestro equipo se encarga de brindar la solución más viable en cuanto a materiales para trabajos como lo son las impermeabilizaciones, pinturas epóxica o grado alimenticio, cubiertas, instalaciones eléctricas y mecánicas, hidrosanitarias, ventilación y aire acondicionado, iluminación, sistemas contra incendio, entre otras.



# INSTALACIONES

Dentro de los requerimientos y funcionalidades de cada edificio es fundamental contar con los sistemas de ventilación, electricidad, agua y drenaje. Para ellos nos hemos comprometido con nuestros clientes a diseñar y construir redes eficientes bajo las normas nacionales e internacionales así como ofrecer los materiales adecuados para cada necesidad.



# PROYECTOS SUSTENTABLES

*"La construcción está creando y operando en un entorno de construcción sustentable basado en la eficiencia de los recursos y el diseño ecológico."*

*-Daniela Lazovska-*



# LEED

## *Leadership in Energy and Environmental Design*

El sistema LEED reconoce el ciclo de vida del edificio en su totalidad, transformando la manera de pensar en cuanto al diseño, construcción, operación y mantenimiento, de los edificios y comunidades alrededor del mundo.

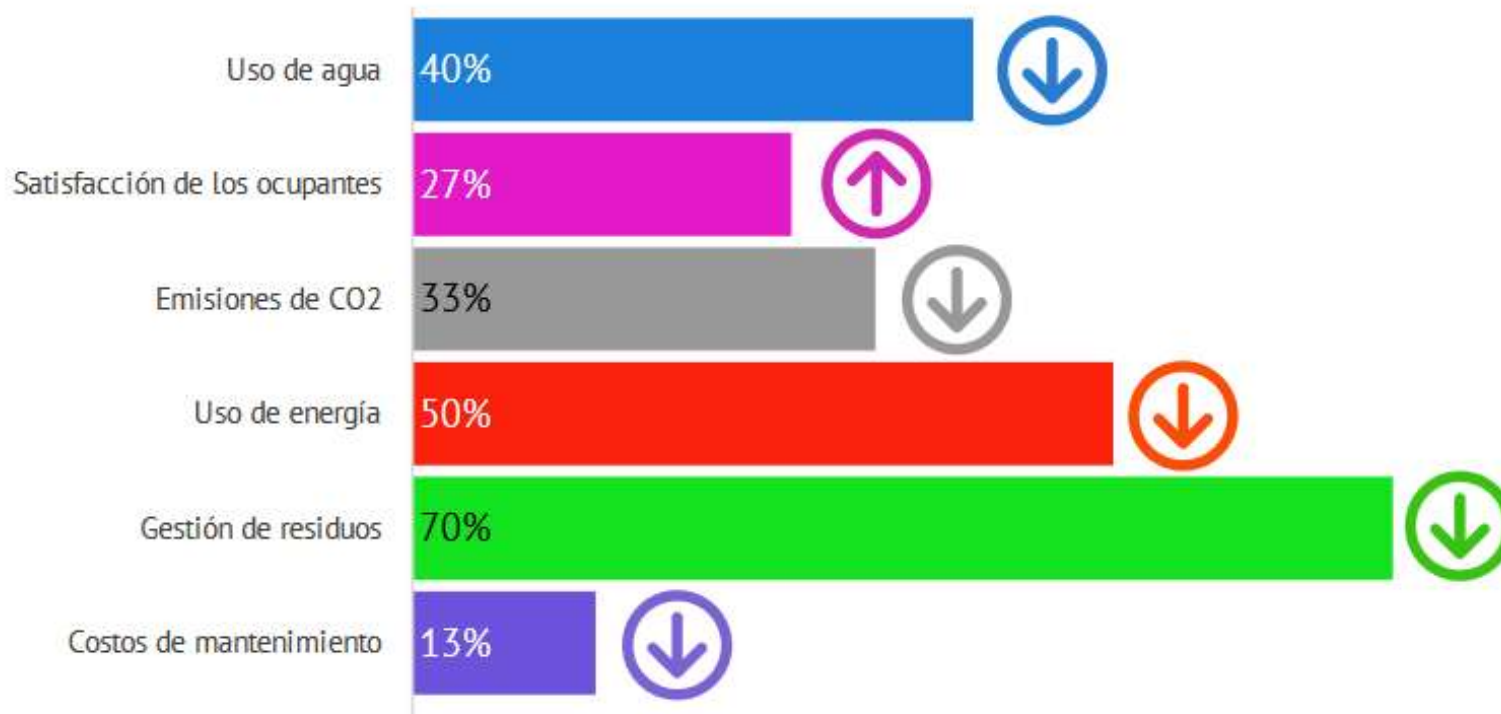
Al mismo tiempo es un método que aplica estrategias efectivas para la construcción de edificios y comunidades.



LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) es una certificación basada en la sustentabilidad, la cual quiere decir que busca satisfacer las necesidades del presente sin comprometer la habilidad de las futuras generaciones de cumplir sus necesidades.



# Impacto de los edificios verdes en el ambiente



# Categorías de crédito

Las categorías de crédito son los requisitos que deben cumplirse mediante una evaluación de sistemas, equipos y estrategias para mitigar y revertir el cambio climático aplicadas directamente en el diseño, construcción operación y mantenimiento del inmueble. El puntaje máximo a obtener es de 110 puntos.



# Niveles de certificación LEED



PROYECTOS



# HIDEAWAYS

HIDEAWAYS, TULUM

OBRA CIVIL

| SOLHERCO



| SOLHERCO

# HUMANA 2

HUMANA, TULUM

OBRA CIVIL E INSTALACIONES EN GENERAL



AMANA

AMANÁ, TULUM

OBRA CIVIL



ISOLHERCO

# TULIX

TULIX, TULUM

TERRACERIAS Y BANQUETAS



# OFICINAS CORP.

GRUPO BANKAOL

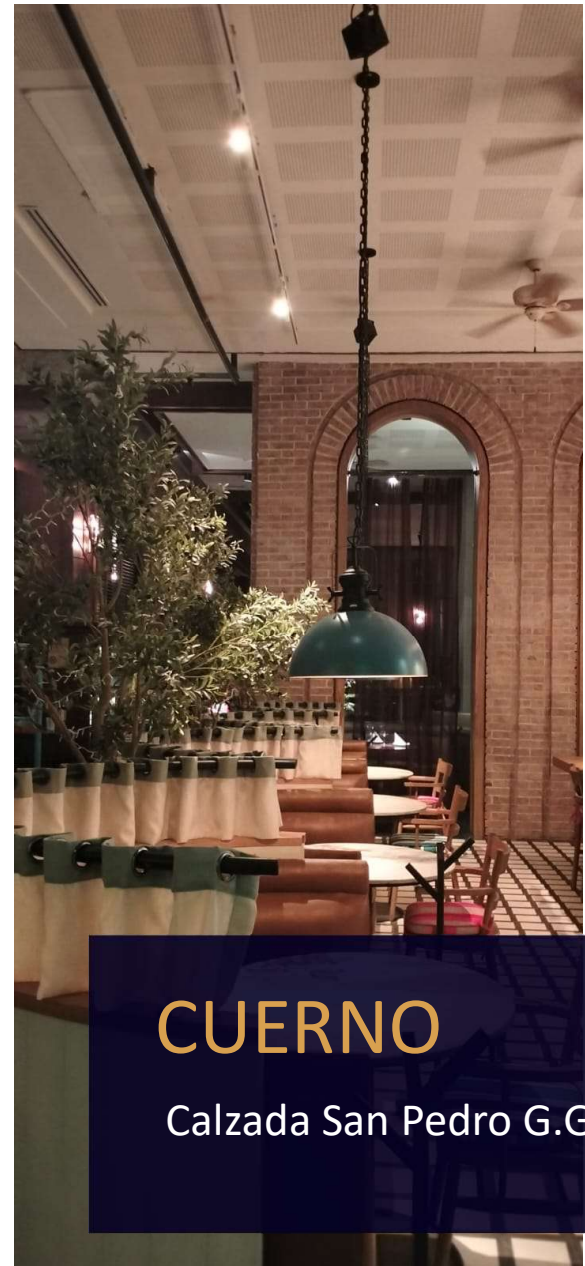
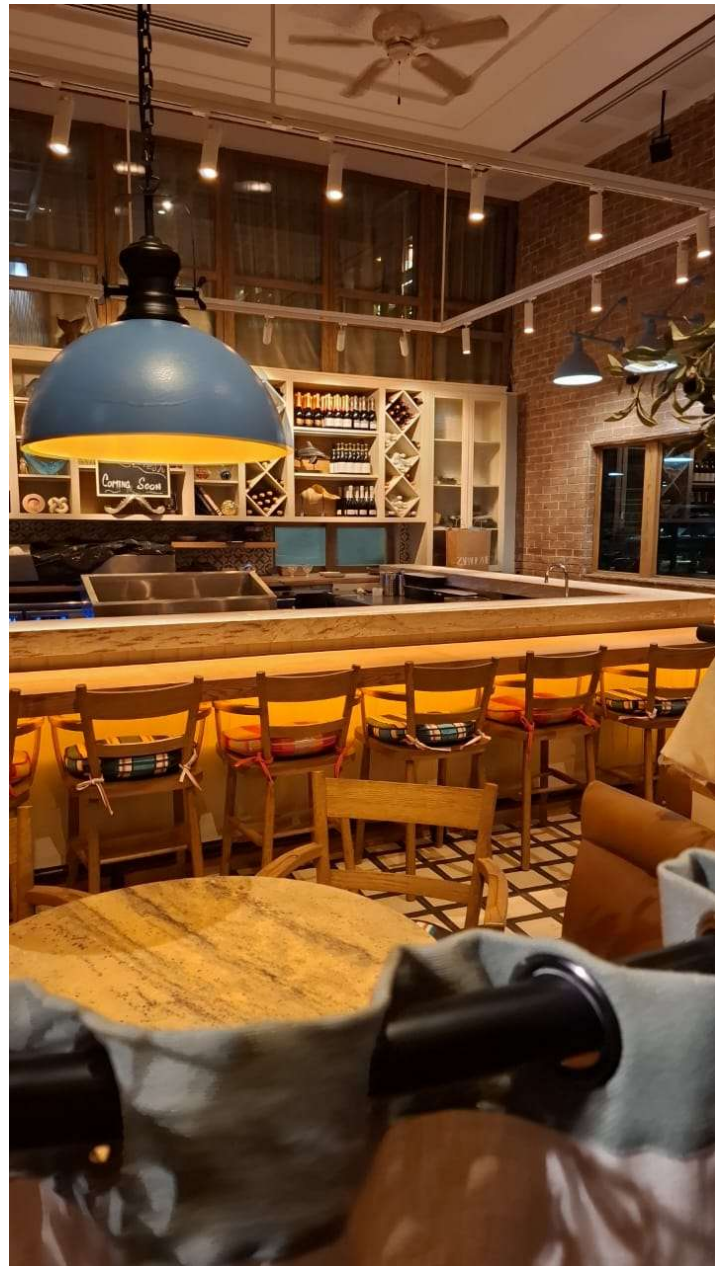
SAN PEDRO G.G. PROYECTO

<https://kuula.co/share/collection/7bwV7?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&autorotate=0.04&thumbs=1&inst=es>



COMEDOR

DHL



**CUERNO**

Calzada San Pedro G.G.

